

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten – vorbehaltlich anderer Vereinbarungen – bis zum Inkrafttreten neuer allgemeiner Geschäftsbedingungen für alle vertraglichen Vereinbarungen zwischen der Firma Drascher Financial Services (nachstehend Makler) sowie deren Auftraggeber (nachstehend Kunde).

Angebote des Maklers

Sämtliche Angebote, Exposés, Informationen und Unterlagen, die der Kunde vom Makler zum Objekt erhält, sind vertraulich zu behandeln und ausdrücklich nur für den Kunden bestimmt.

Sie dürfen Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Kommt es insoweit durch Verschulden des Kunden zu einem Hauptvertrag ohne den Makler, schuldet der Kunde die mit dem Makler vereinbarte Provision.

Kenntnis des Kunden vom Objekt

Ist dem Kunden ein vom Makler angebotenes Objekt bereits bekannt, hat er dies dem Makler unverzüglich in Textform (z.B. per Email) mitzuteilen.

Innenbesichtigung durch den Kunden

Eine Innenbesichtigung ist stets nur in Begleitung des Maklers oder seiner Beauftragten möglich.

Doppeltätigkeit des Maklers

Der Makler ist berechtigt, auch für die jeweils andere Vertragspartei provisionspflichtig tätig zu werden.

Provisionsregelung

Die geschuldete Provisionshöhe im Fall des Abschlusses eines Hauptvertrages ergibt sich aus dem jeweiligen Exposé bzw. Maklervertrag.

Mehrwertsteuer

Die Erhebung und Berechnung der Mehrwertsteuer erfolgt nach den jeweils gültigen Steuersätzen gemäß den gesetzlichen Vorgaben. Ändert sich der Steuersatz, so ändert sich insoweit auch die Höhe der Brutto-Provision entsprechend.

Fälligkeit der Provision

Die Maklerprovision ist verdient und fällig, sobald durch Vermittlung oder aufgrund von Nachweis der gewollte oder aber ein wirtschaftlich gleichwertiger Vertrag wirksam zustande gekommen ist.

Schadensersatz

Hat der Kunde uns wegen Verstoßes gegen seine vertraglichen Pflichten Schadensersatz zu leisten, können wir insbesondere Ersatz für unsere sachlichen und zeitlichen Aufwendungen verlangen.

Der Ersatz für den Zeitaufwand bemisst sich nach der Entschädigung von vereidigten Sachverständigen.

Geldwäscheprüfung

Wir sind gesetzlich dazu verpflichtet, eine Geldwäscheprüfung durchzuführen.

Sie verpflichten sich, uns die nach den gesetzlichen Vorgaben hierfür erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen und Änderungen unverzüglich schriftlich mitzuteilen.



Haftungsbegrenzung

Alle objektbezogenen Angaben basieren auf den Informationen von Dritten, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit der Makler keine Haftung übernimmt.

Es ist Sache des Kunden diese Angaben zu überprüfen. Ausdrücklich ausgeschlossen ist eine Haftung des Maklers für leicht fahrlässige Pflichtverletzungen, sofern diese keine vertragswesentlichen Pflichten, Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit oder Garantien betreffen.

Gleiches gilt für Pflichtverletzungen von Erfüllungsgehilfen des Maklers.

Übertragbarkeit von Rechten

Rechte des Kunden gegen den Makler aus dem Vertragsverhältnis sind nicht abtretbar und nicht übertragbar.

Hinweis zum Datenschutz und E-Mail-Verkehr

Personenbezogene Daten werden nach den Datenschutzgesetzen verarbeitet.

Der Übermittlungsweg per E-Mail erfolgt grundsätzlich nichtsigniert und unverschlüsselt.

Unsere ausführlichen Datenschutzhinweise finden Sie auf: <https://drascher.de/datenschutz/>

Salvatorische Klausel

Sollten Teile unserer AGB oder des Maklervertrages unwirksam sein, wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.

Eine unwirksame Bestimmung oder eine Regelungslücke sind durch eine Regelung zu ersetzen, die dem Wunsch der Parteien möglichst nahe kommt und im Übrigen der vertraglichen Vereinbarung nicht zuwiderläuft.

Abweichende Allgemeine Geschäftsbedingungen unseres Auftraggebers gelten nur dann, wenn das Unternehmen Drascher Financial Services, Inhabern Herr Rudolf Drascher, diese ausdrücklich schriftlich anerkennt. Sie finden auch dann keine Anwendung, wenn das Unternehmen Drascher Financial Services, Inhabern Herr Rudolf Drascher, Immobilienmakler, ihnen nicht ausdrücklich widerspricht.

Gerichtsstand / Rechtswahl

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Stuttgart, sofern der Kunde als Kaufmann oder juristische Person des öffentlichen Rechts tätig ist oder es sich um ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen handelt.

Alle Vereinbarungen zwischen Makler und Kunde unterliegen dem deutschen Recht.

