City-Living

Saniertes Mehrfamilienhaus in Singen

- mit 4 Einheiten zum Alleineigentum -

Hochwertig sanierte Wohneinheiten

Am Rande der Singener Innenstadt, in ruhiger Wohnlage, haben wir dieses charmante Mehrfamilienhaus saniert. Im Zuge der Sanierung wurden u. a. Balkone und Privatgärten in sonniger Süd-West-Ausrichtung angelegt. Die sanierten Wohnungen, haben ein Feinputz, Eichenparkett, sowie moderne Bäder, mit Sanitärgegenständen von Grohe und Villeroy & Boch erhalten. Eine lukrative Rendite i. H. von 4,2 %, verbunden mit kostenlosem Vermietungsservice, machen dieses Invest besonders interessant.

Singen - das florierende Tor zum Bodensee

Singen liegt im malerischen Hegau , die Schweizer Grenze und der Bodensee sind nur wenige Kilometer entfernt. Als wirtschaftsstarker Standort ist Singen Firmensitz zahlreicher Konzerne und Unternehmen des Mittelstandes. Aufgrund der hohen Attraktivität des Standortes, ist Wohnraum durch stetigen Zuzug sehr knapp. Des Weiteren gibt es bedingt durch zahlreiche Infrastruktur Projekte der Stadt, noch ein hohes Wertsteigerungspotential, im Gegensatz zu jetzt schon überhitzten Universitätsstädten, wie z. B. Konstanz. In wenigen Monaten öffnet mit dem Cano-Center eines größten Einkaufszentren Süddeutschlands seine Pforten, was Singen bereits jetzigen Ruf, als die „Shopping-City“, am See verfestigen wird.

Ideale Lage am Rande der Innenstadt, nahe zum neuen Cano-Center

Lukrative Rendite, und kostenlose Erstvermietung

Kompetente Hausverwaltung mit Rundumbertreuung

4,2% Rendite

Musterberechnung

für das gesamte Anwesen, bestehend aus 4 Einheiten

Kaufpreis	895.000 Euro
Erwerbsnebenkosten	90.000 Euro
- Eigenkapital	0 Euro
= Finanzierungsbedarf	985.000 Euro
Zinssatz	**1 %**
mtl. Zinszahlung	745 Euro
+ mtl. Hausgeld (nicht umlagefähiger Anteil)	300 Euro
- mtl. Mieteinnahme	3.200 Euro
= mtl. Ergebnis ohne Zuzahlung und Eigenkapital!	**+ 2.155 Euro**

Würden Sie nach 10 Jahren das Anwesen zum gleichen Preis wie heute verkaufen (trotz Inflation), so hätten Sie ein Kapital i. H. von ca. 250.000 Euro gebildet, ohne selbst investiert zu haben.

Allgemeiner Hinweis: Diese Musterberechnung versteht sich ausdrücklich als unverbindliche Beispielrechnung. Finanzierung und Steuervorteil sind immer von den persönlichen Vermögensverhältnissen abhängig. Alle Angaben ohne Gewähr.

FASHION
FASHION
SIGNAGE
SIGNAGE
DESIGN
SIGNAGE
DESIGN
CONDITOREI · CAFE · HANISER